REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ČAKOVCU
Čakovec, Ulica kralja Tomislava 12

Broj: O-DO-386/2026-3
Čakovec, 3. rujna 2026.
IDZ/TN

OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU

PRAVNA STVAR OSIGURANJA:

| | |
|---|---|
| PREDLAGATELJICA OSIGURANJA: | Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Čakovcu, OIB: 35997508988 |
| PROTIVNIK OSIGURANJA: | Franjo Dolenec, OIB: 45431281053, Kremenići 17A, Kremenići |

# P R I J E D L O G Z A O S I G U R A N J E
novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

I. Na temelju ovršnih isprava – rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Klasa: UP/I-415-02/2021-001/00248 od 18. veljače 2021., rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Krk, Klasa: UP/I-411-01/2025-08/00031 od 5. rujna 2025., rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Krk, Klasa: UP/I-411-01/2024-08/00059 od 3. rujna 2024., rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Krk, Klasa: UP/I-411-01/2022-08/00078 od 2. rujna 2022., rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Krk, Klasa: UP/I-411-01/2021-08/00106 od 11. listopada 2021., rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Krk, Klasa: UP/I-411-01/2020-08/00044 od 27. listopada 2020. i specifikacije duga na temelju ovršnih isprava na dan 27. kolovoza 2026., protivnik osiguranja duguje na dan 27. kolovoza 2026. predlagateljici osiguranja iznos od 20.546,57 eura (glavnica 17.316,06 eura, kamata 3.230,51 eura) zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 17.316,06 eura od 28. kolovoza 2026. pa do isplate, sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, odnosno po stopi zateznih kamata određenoj za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja te godine.

DOKAZNI PRIJEDLOG:

- uvid u rješenje o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Klasa: UP/I-415-02/2021-001/00248 od 18. veljače 2021., prilaže se
- uvid u rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Krk, Klasa: UP/I-411-01/2025-08/00031 od 5. rujna 2025., prilaže se
- uvid u rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Krk, Klasa: UP/I-411-01/2024-08/00059 od 3. rujna 2024., prilaže se
- uvid u rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Krk, Klasa: UP/I-411-01/2022-08/00078 od 2. rujna 2022., prilaže se
- uvid u rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Krk, Klasa: UP/I-411-01/2021-08/00106 od 11. listopada 2021., prilaže se
- uvid u rješenje Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Krk, Klasa: UP/I-411-01/2020-08/00044 od 27. listopada 2020. prilaže se
- uvid u specifikaciju duga na temelju ovršnih isprava na dan 27. kolovoza 2026., prilaže se

II. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu.

III. Protivnik osiguranja je suvlasnik nekretnina upisanih u

- zk.ul. br. 4986 k.o. Donja Dubrava
  čest. br. 3622/110 od 413 m2,
  opis etažnog vlasništva:
  u 226/5000 dijela (7. suvlasnički dio), ET. VL. (E-7),
  stambena etažna cjelina "E" na katu koja se sastoji od sobe, dnevnog boravka, niše i kupaone od ukupno 33,30 m2,
  u 379/5000 dijela (8. suvlasnički dio), ET. VL. (E-8),
  poslovna etažna cjelina "C" u prizemlju koja se sastoji od poslovnog prostora, spremišta i sanitarnog prostora od ukupno 55,81 m2,
  u 339/5000 dijela (9. suvlasnički dio), ET. VL. (E-9)
  stambena etažna cjelina "A-STAN" na katu koja se sastoji od sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaone i predprostora od ukupno 49,96 m2,
  u 341/5000 dijela (10. suvlasnički dio), ET. VL. (E-10),
  stambena etažna cjelina "B-STAN" na katu koja se sastoji od sobe, kuhinje, blagovaone, izbe i kupaone od ukupno 50,18 m2,
  u 374/5000 dijela (11. suvlasnički dio), ET. VL. (E-11),
  stambena etažna cjelina "C-STAN" na katu koja se sastoji od sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, kupaone i predprostora od ukupno 55,19 m2,
  u 267/5000 dijela (12. suvlasnički dio), ET. VL. (E-12),
  stambena etažna cjelina "F-STAN".

DOKAZNI PRIJEDLOG:

- uvid u izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, prilaže se

IV. Slijedom navedenog, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja, naznačene u točki I. ovog prijedloga, predlagateljica osiguranja predlaže da Sud na temelju odredbi čl. 296. do 298. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

1. Na temelju ovršnih isprava - rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Klasa: UP/I-415-02/2021-001/00248 od 18. veljače 2021., rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Krk, Klasa: UP/I-411-01/2025-08/00031 od 5. rujna 2025., rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Krk, Klasa: UP/I-411-01/2024-08/00059 od 3. rujna 2024., rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Krk, Klasa: UP/I-411-01/2022-08/00078 od 2. rujna 2022., rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Krk, Klasa: UP/I-411-01/2021-08/00106 od 11. listopada 2021., rješenja Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Krk, Klasa: UP/I-411-01/2020-08/00044 od 27. listopada 2020. i specifikacije duga na temelju ovršnih isprava na dan 27. kolovoza 2026., protivnik osiguranja duguje na dan 27. kolovoza 2026. predlagateljici osiguranja iznos od 20.546,57 eura (glavnica 17.316,06 eura, kamata 3.230,51 eura) zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od 17.316,06 eura od 28. kolovoza 2026. pa do isplate, sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima odnosno po stopi zateznih kamata određenoj za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja te godine, radi osiguranja koje tražbine, kao i radi osiguranja troškova ovog postupka osiguranja, zajedno sa zateznom kamatom sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, odnosno po stopi zateznih kamata određenoj za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja te godine, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagateljice osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja upisanim u

- zk.ul. br. 4986 k.o. Donja Dubrava
  čest. br. 3622/110 od 413 m2,
  opis etažnog vlasništva:
  u 226/5000 dijela (7. suvlasnički dio), ET. VL. (E-7),
  stambena etažna cjelina "E" na katu koja se sastoji od sobe, dnevnog boravka, niše i kupaone od ukupno 33,30 m2,
  u 379/5000 dijela (8. suvlasnički dio), ET. VL. (E-8),
  poslovna etažna cjelina "C" u prizemlju koja se sastoji od poslovnog prostora, spremišta i sanitarnog prostora od ukupno 55,81 m2,
  u 339/5000 dijela (9. suvlasnički dio), ET. VL. (E-9)
  stambena etažna cjelina "A-STAN" na katu koja se sastoji od sobe, kuhinje, blagovaone, izbe, kupaone i predprostora od ukupno 49,96 m2,
  u 341/5000 dijela (10. suvlasnički dio), ET. VL. (E-10),
  stambena etažna cjelina "B-STAN" na katu koja se sastoji od sobe, kuhinje, blagovaone, izbe i kupaone od ukupno 50,18 m2,

u 374/5000 dijela (11. suvlasnički dio), ET. VL. (E-11),
stambena etažna cjelina "C-STAN" na katu koja se sastoji od sobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, kupaone i predprostora od ukupno 55,19 m2,
u 267/5000 dijela (12. suvlasnički dio), ET. VL. (E-12),
stambena etažna cjelina "F-STAN".

2. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

3. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

4. Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

5. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda uknjižba založnog prava te zabilježba ovršivosti tražbine u zemljišnoj knjizi.

6. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagateljici osiguranja nadoknadi trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 500,00 eura, zajedno sa zateznom kamatom sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, po stopi zateznih kamata određenoj za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi 1. srpnja te godine, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o osiguranju.

ZAMJENIK OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Veljko Borić

VELJKO BORIĆ

Elektronički potpisano: 03.09.2026T13:52:54 (UTC:2026-09-03T11:52:54Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: b812eee8-4760-42ee-816b-c7c9780f2010
Općinsko državno odvjetništvo u Čakovcu

Potražuje se trošak:
- sastav prijedloga za osiguranje
  500,00 eura (Tbr. 11 toč. 1 Tarife)

Broj zapisa: **17c21-12e42**

Kontrolni broj: **0f52e-aaec4-e75bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
**https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti**



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinsko državno odvjetništvo u Čakovcu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.